

Office de Tourisme BISCA – GRANDS LACS
BUREAU D'INFORMATION TOURISTIQUE DE BISCARROSSE PLAGE

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 04 : PLATRERIE ISOLATION FAUX PLAFONDS

Maître d'ouvrage : **Office de Tourisme BISCA – Grands lacs**
55 Place DUFAU
40 600 BISCARROSSE-PLAGE
Représenté par Mme LARREZET Hélène

Maître d'Œuvre : **Atelier de Maitrise d'œuvre du Bassin d'Arcachon**
Atelier MOBA
Maxime AUTHIER
Sébastien REBILLARD
6 Allée de crabitière
33 980 AUDENGE

Bureau de Contrôle : **ANCO ATLANTIQUE**
ZI – 277 Rue Forestière
40 600 BISCARROSSE
05.35.54.09.69
contact@40@ancogroupe.fr

Coordonnateur SPS : **ANCO ATLANTIQUE**
ZI – 277 Rue Forestière
40 600 BISCARROSSE
05.35.54.09.69
contact@40@ancogroupe.fr

Audenge, le 12 mai 2024

SOMMAIRE

1.	Préparation, études et réalisation.....	4
1.1	Préparation et études	4
1.2	Réalisation.....	4
2.	Description des ouvrages du lot	4
2.1	Démolitions PLAFONDS.....	4
2.2	DEPOSE PORTE et reprise placo.....	5
2.3	Doublages.....	5
2.4	Cloisons.....	6
	Plafonds.....	Erreur ! Signet non défini.
	Dossier des Ouvrages Exécutés.....	7

L'entreprise doit prendre connaissance des dispositions générales indiquées dans le document CCTP lot 00 – prescriptions communes applicables à tous les lots.

1. PREPARATION, ETUDES ET REALISATION

1.1 PREPARATION ET ETUDES

Pendant la période de préparation, l'entreprise devra élaborer et / ou fournir au minimum les documents suivants :

- plan de localisation des ouvrages,
- plan de réservations,
- détails des ouvrages,
- procédure de mise en œuvre,
- fiches techniques des produits et matériaux utilisés,
- avis techniques des matériaux, le cas échéant.

La synthèse des réservations sera assurée par le lot gros-œuvre. A ce titre, le titulaire du présent lot doit lui fournir ses plans de cheminement et réservations. Elle devra valider le plan de synthèse.

La synthèse technique sera assurée par le lot CVC. A ce titre, l'entreprise titulaire du présent lot devra lui fournir ses besoins pendant la période de préparation. Elle devra valider la synthèse faite.

1.2 REALISATION

Les vérifications des ouvrages, en conformité aux règles de l'art, incombent aux constructeurs, le résultat de ce contrôle, sous forme de rapports ou de compte rendus, devra être communiqué à la maîtrise d'œuvre et au contrôleur technique.

Pendant toute la durée de son intervention, le titulaire du présent lot devra le nettoyage de ses postes de travail et l'évacuation de ses gravats(voir charte chantier vert).

L'entreprise devra prévoir une réception des ouvrages avec les entreprises en charge de ses supports.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DU LOT

Nota : La visite du site est obligatoire, l'attestation de visite sera à fournir, signée par l'office de tourisme et à joindre avec l'offre

Nota : l'ensemble des plaques utilisées seront du type pré-imprimées (prégydéco).

2.1 DEMOLITIONS PLAFONDS

DEPOSE DU PLAFOND

L'entreprise devra la dépose du plafond existant comprenant :

- dépose des dalles de faux plafonds
- dépose des ossatures
- dépose des suspentes non réutilisées et purges du support
- évacuations des gravois de démolitions

L'entreprise pourra éventuellement conservé, suivant leur état, les suspentes existantes.

2.2 DEPOSE PORTE ET REPRISE PLACO

DEPOSE PORTE ACCES AU R+1

L'entreprise devra la porte existante d'accès au SAS vers R+1 comprenant :

- dépose de la porte
- dépose du dormant
- Rebouchage en BA 13 compris ossature bandes et joints.
- évacuations des gravois de démolitions

2.3 DOUBLAGES

2.3.1 DOUBLAGE NEUF REPÈRE A

L'entreprise devra la réalisation d'un doublage sur mur maçonné neuf comprenant :

- Ossature métallique
- Isolant laine de verre 100 mm
- Plaques de BA 13
- Bandes et joints

Localisation : Repère A

Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

2.3.2 DOUBLAGE NEUF REPERE B

L'entreprise devra la réalisation d'un doublage sur mur maçonné neuf comprenant :

- Ossature métallique
- Isolant laine de verre 100 mm
- Plaques de BA 13
- Bandes et joints

Localisation : Repère B

Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

2.3.3 DOUBLAGE NEUF REPERE C

L'entreprise devra la réalisation d'un doublage en lieu et place de la menuiserie déposée et rebouchée dimensions 75x85 cm comprenant :

- Ossature métallique
- Isolant laine de verre 100 mm
- Plaques de BA 13
- Bandes et joints

Localisation : Repère C

Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

2.3.4 DOUBLAGE NEUF REPERE D

L'entreprise devra la réalisation d'un doublage en lieu et place de la menuiserie déposée et rebouchée dimensions 110x215 cm comprenant :

- Ossature métallique
- Isolant laine de verre 100 mm
- Plaques de BA 13
- Bandes et joints

Localisation : Repère D

Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

2.4 CLOISONS

2.4.1 CLOISON SEPARATION ENTRE BACK OFFICE ET BOUTIQUE

Réalisation d'une cloison en BA 13 type 72/48 comprenant :

- Réalisation d'une ossature verticale en acier galvanisé
- Isolant en laine de roche de 45 mm d'épaisseur
- Parement de chaque côté en plaque de plâtre BA 13 mini
- joints entre plaques en enduit avec mise en place d'une bande,
- cueillies entre cloisons et plafond.
- Pose de deux portes deux vantaux fournis par le lot Menuiseries intérieures

Localisation : Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

Cloison de séparation avec back office

Coffre placo autour du poteau conservé

2.4.2 CLOISON POUR PORTE COULISSANTE

Réalisation d'une cloison en BA 13 en support de la porte coulissante trois vantaux comprenant :

- Réalisation d'une ossature verticale en acier galvanisé
- Isolant en laine de roche de 45 mm d'épaisseur
- Parement de chaque côté en plaque de plâtre BA 13 mini
- joints entre plaques en enduit avec mise en place d'une bande,
- cueillies entre cloisons et plafond.
- Retour en plaques de plâtres pour réception des 3 vantaux coulissants

La pose de la menuiserie coulissante trois vantaux sera réalisée par le titulaire du lot menuiseries intérieures.

Localisation : Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

2.4.3 TETES DE CLOISONS

Réalisation de têtes de cloisons de 30 cm toute hauteur comprenant :

- Réalisation d'une ossature verticale en acier galvanisé

- Isolant en laine de roche de 45 mm d'épaisseur
- Parement de chaque côté en plaque de plâtre BA 13 mini
- joints entre plaques en enduit avec mise en place d'une bande,
- cueillies entre cloisons et plafond.

Localisation : Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE
Tête de cloison des meubles 4/5/6

2.5 FAUX PLAFONDS

2.5.1 FAUX PLAFONDS EN DALLES 600X600

Fourniture et pose de faux plafonds avec ossature cachée en dalles 600x600 mm comprenant :

- Suspentes métalliques fixés sur plancher poutrelle hourdis existant.
- Ossature cachée T 24 de couleur blanche
- Dalles de plafonds démontable BORD D+, avec perforation acoustique aléatoire UNITY 8/15/20.
- Compris toutes sujétions de mise en oeuvre

Localisation : Voir plan DEC 3.7 PLAN RDC PLATRERIE

3.0 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le Dossier des Ouvrages Exécutés comprendra :

- plan de localisation des ouvrages,
- détails des ouvrages,
- procédure de mise en œuvre,
- fiches techniques des produits et matériaux utilisés,
- avis techniques des matériaux, le cas échéant,
- PV d'autocontrôle,
- notice d'entretien (indiquant la méthode à utiliser et la périodicité).